
	<p><b>Asmel Consortile S.C. a r.l.</b>          Sede Legale: Via Carlo Cattaneo,9 – 21013 GALLARATE (VA)          P.IVA 03357090129 - C.F. 91055320120          Sede Operativa: Centro Direzionale - Isola G1 - Napoli  <a href="http://www.asmecomm.it">www.asmecomm.it</a> – portale di committenza pubblica</p>	 <b>Comune di Irsina (MT)</b>
---	--	---

Prot. n. 0011511

Irsina, 19 novembre 2018

## AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

**PER PRESENTAZIONE PROPOSTE DI PROJECT FINANCING, AI SENSI DELL'ART. 183 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 APRILE 2016 N. 50, PER LA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, MANUTENZIONE, EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE CON LA PREDISPOSIZIONE DEGLI STESSI AI SERVIZI DI "SMART CITIES".**

Visto il D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 181 del 13 novembre 2018

Nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, dettati dalle norme comunitarie oltre che dal D.Lgs. n. 50/2016, questo Ente intende espletare un'indagine di mercato al fine di verificare se vi siano soggetti interessati a presentare proposte di project-financing per la concessione del servizio in oggetto.

L'Amministrazione Comunale, tramite il presente avviso, ricerca quindi un soggetto promotore interessato a gestire e mantenere in via ordinaria e straordinaria la rete di pubblica illuminazione e relativi impianti elettrici, oltre che a realizzare interventi e/o progetti di efficientamento energetico, di riduzione dei consumi energetici e predisposizione degli impianti medesimi ai servizi di "Smart Cities", (reti wifi, videosorveglianza nei punti più rilevanti e/o sensibili, ecc.), per migliorare l'ambiente e la condizione dei cittadini e della comunità.

L'Amministrazione concedente si riserva di chiedere, sulla proposta individuata, prima che sia dato corso alla gara, adeguamenti, modifiche e/o integrazioni per motivi di interesse pubblico, anche nell'ottica di poter usufruire di finanziamenti ottenuti utilizzando la documentazione prodotta.

Sarà possibile mettere in gara solo le proposte di partenariato pubblico privato che possano essere considerate "off balance" secondo quanto stabilito da Eurostat in data 11 febbraio 2004 - "Treatment of public-private partnerships"- principi richiamati e confermati dalle Corti dei Conti Regionali.

Le ditte dovranno pertanto fornire dettagli e specifiche necessari per la corretta analisi del progetto secondo le linee guida EPEC di novembre 2014.

Si precisa che il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse in modo non vincolante per l'Amministrazione, esse hanno l'unico scopo di

comunicare al Comune la sussistenza di interessi e disponibilità alla fattibilità di proposte di project financing a norma dell'art. 183 del D.Lgs. n. 50/2016.

## **1. TERMINI E MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE**

I soggetti interessati possono presentare proposte di project financing di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 50/2016, come meglio specificate in seguito e dovranno far pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Irsina, Corso Canio Musacchio, snc - cap 75022 - **entro le ore 13:00 del 2 gennaio 2019**, un plico sigillato contenente la documentazione descritta nel presente avviso, recante all'esterno oltre all'esatta indicazione della ragione sociale del mittente con relativo indirizzo, numero di telefono, indirizzo di posta elettronica, le indicazioni relative all'intervento oggetto della proposta e precisamente: "Proposta di PROJECT FINANCING PER SERVIZI PER GLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA del Comune di Irsina".

Tale plico dovrà essere consegnato direttamente presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Irsina o a mezzo posta (posta celere compresa) o tramite agenzia di recapito o con consegna a mano. Entro il termine sopra indicato il soggetto interessato potrà eventualmente richiedere la presa visione dei luoghi e l'accesso alle informazioni tecnico amministrative necessarie alla formulazione della proposta.

## **2. MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

L'istanza dovrà essere redatta in carta semplice, sottoscritta dal titolare o dal Legale rappresentante (in caso di RTI da tutti gli associandi) e andrà allegata una copia di documento d'identità in corso di validità di tutti i sottoscrittori (ai sensi degli artt. 46 e 47, D.P.R. 445/2000);

Il proponente dovrà manifestare il proprio interesse alla partecipazione alla presente procedura e dovrà dichiarare nell'istanza, allegando l'eventuale documentazione, sotto la propria responsabilità di possedere i requisiti di ordine generale per i concessionari, ferma restando l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 (in caso di condanne, dovranno essere indicati i reati consumati e le sentenze pronunciate), oltre a:

### **Requisiti obbligatori:**

- a) essere iscritti alla CCIAA per attività identica a quella da espletare da almeno un anno dalla data di pubblicazione del presente bando;
- b) qualificazione per prestazione di progettazione e costruzione dimostrata dall'attestato SOA in corso di validità per la categoria per categoria e classe adeguata ai lavori da assumere, fermo restando che i lavori oggetto della presenta procedura sono ascrivibili alle seguenti categorie: **OG10** e **OS19**. In caso di RTI il requisito deve essere posseduto cumulativamente dall'impresa capogruppo e dall'impresa esecutrice (se diversa dal capogruppo). Qualora il concorrente sia in possesso della qualificazione per la sola costruzione, dovrà comunque avvalersi di progettisti qualificati o partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati, ai sensi degli artt. 83 e 84 del d.lgs 50/2016.
- c) essere in possesso di Certificazione ISO 9001/2008 specifica per gli interventi richiesti dal presente avviso;

### **Requisiti preferenziali:**

- d) avere effettuato nei tre anni precedenti servizi di pubblica illuminazione e interventi di

- riqualificazione di impianti analoghi a quelli del presente avviso, ovvero per un numero di punti luce e/o un territorio equiparabile per numero di abitanti al Comune di Irsina;
- e) essere ESCO (società di servizi energetici) ai sensi della deliberazione 10/2013 dell'Agenzia E.E. e G.;
- f) essere in possesso di Certificazione ISO 50001/2011 specifica per Sistemi di gestione di energia;

**Requisiti con orientamento all'uso:**

- g) essere in possesso di Certificazione ISO 14001/2004 specifica per Sistemi di gestione ambientale;
- h) essere in possesso di certificazione OHSAS 18001/2007 specifica per Sistemi di gestione per la salute e la sicurezza sul luogo di lavoro;

In caso di associazioni, la manifestazione di interesse dovrà essere sottoscritta da tutti gli associandi e andrà allegata una copia di documento d'identità in corso di validità di tutti i sottoscrittori.

### **3. CONTENUTI DELLA PROPOSTA**

La proposta tecnico-economica (corredata dagli elaborati tecnici e grafici essenziali per poter valutare le opere sotto il profilo tecnico ed economico) dovrà essere suddivisa in:

1. Proposta tecnica;
2. Proposta gestionale contenente anche bozza di convenzione;
3. Proposta economica contenente un piano economico-finanziario nel quale dovrà essere presente l'impegno ad asseverazione successiva da parte dei soggetti di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, nel caso in cui il progetto proposto risulti quello da porre a base di gara e l'indicazione delle garanzie offerte dal Promotore all'Amministrazione aggiudicatrice.

Gli effetti principali minimi del progetto di gestione, che questa Amministrazione prevede di ottenere e che devono essere inseriti obbligatoriamente nelle proposte, pena l'esclusione delle stesse, sono i seguenti:

- Riduzione del consumo energetico in termini di risparmio di energia (escluso spegnimento) e conseguente risparmio economico (minimo 40%);
- Riduzione dell'inquinamento luminoso da pubblica illuminazione (min. 40%);
- Una percentuale minima del 50% dell'energia elettrica dedicata al servizio dovrà essere proveniente da una fonte rinnovabile certificata.
- Riqualificazione di aree pubbliche significative (vie, piazze, parchi, monumenti, ecc.) mediante progetti di lighting design dell'ambiente.
- Minor tempo di durata del contratto in termini di numero di anni.
- Gli interventi dovranno essere finanziati interamente dal concessionario, con l'assunzione del rischio operativo di gestione ai sensi dell'art. 165 del D.Lgs. 50/2016, salvo quanto riportato ai punti successivi.
- L'onere annuale di concessione per l'Amministrazione dovrà essere compreso, sotto il profilo economico, all'interno della spesa massima oggi impegnata annualmente per la fornitura di energia elettrica, manutenzione e gestione dell'impianto.
- Le soluzioni di efficientamento energetico dovranno essere conformi con le direttive legislative e tecniche comunitarie e nazionali e in particolare il D.MIN. AMB. 11.10.2017.

#### 4. CRITERI DI VALUTAZIONE

Le proposte, ai fini dell'individuazione del Promotore e per la dichiarazione di pubblico interesse, saranno valutate da una apposita commissione, nominata dopo la data di scadenza di presentazione delle proposte, tenendo conto dei criteri, per quanto applicabili, di cui all'art. 183 del D.Lgs. 50/2016, e individuati come segue:

<b>PROPOSTA TECNICA - MAX PUNTI 60</b>		
1	Efficientamento delle regolazioni e modulazioni dei flussi luminosi calibrati a orari e luminosità esterna.	Max 5
2	Migliori possibilità di implementazione sui singoli punti luce o sulle altre apparecchiature proposte, di servizi riconducibili al concetto di Smart City.	Max 10
3	Migliori prestazioni di qualità dei materiali utilizzati che riducano l'impronta ecologica ed aumentino il ciclo di vita e di materiali dotati di certificazione UNI EN ISO 14040/2006.	Max 10
4	Miglioramento/ampliamento delle zone di illuminazione pubblica.	Max 10
5	Proposte di riqualificazione di aree pubbliche significative (vie, piazze, parchi, monumenti, ecc.) mediante progetti di lighting design dell'ambiente.	Max 15
7	Altri investimenti per il miglioramento, adeguamento o ampliamento dell'infrastruttura esistente in termini di nuovi impianti ed importo dell'investimento complessivo.	Max 10
<b>PROPOSTA GESTIONALE - MAX PUNTI 20</b>		
1	Efficienza del sistema gestionale, tempi rapidi di intervento dopo segnalazione, numero verde, presenza in loco di impresa certificata.	Max 10
2	Maggior durata garantita degli apparati installati e efficacia del programma di mantenimento in esercizio dell'impianto.	Max 5
3	Minor tempo di durata del contratto in termini di numero di anni	Max 5
<b>PROPOSTA ECONOMICA - MAX PUNTI 20</b>		
1	Accuratezza ed affidabilità del PEF eventualmente avvalorato da istituto bancario.	Max 10
2	Minore rata energia.	Max 5
3	Minore rata complessiva.	Max 5

#### 5. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

L'Amministrazione comunale procederà alla valutazione della fattibilità delle proposte per la individuazione di quella di pubblico interesse da mettere successivamente in gara e tale valutazione verrà effettuata anche in presenza di una sola di esse.

Gli elementi di valutazione terranno conto della maggiore aderenza e sviluppo nella proposta degli obiettivi di cui ai punti precedenti, del dettaglio degli elaborati, della proposta tecnico finanziaria, alle garanzie precisate. Ai fini della valutazione delle proposte i punteggi verranno espressi con due cifre decimali. L'individuazione della proposta più vantaggiosa verrà effettuata con il metodo aggregativo compensatore i cui coefficienti sono determinati:

- a) Per quanta riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa attraverso il metodo della trasformazione in coefficienti variabili tra zero ed uno attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. Una volta terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate secondo i seguenti coefficienti di valutazione:
- 0 insufficiente;
  - 0,25 sufficiente;
  - 0,50 buono;
  - 0,75 ottimo;
  - 1,00 eccellente;
- b) Relativamente agli elementi di valutazione di natura quantitativa si procederà sulla base della formula della proporzionalità diretta e inversa a seconda del beneficio per l'Amministrazione.

L'individuazione quale soggetto proponente non determina alcun diritto dello stesso al compenso per le prestazioni compiute.

## **6. DOCUMENTI DA ALLEGARE OLTRE ALLA PROPOSTA PROGETTUALE / STUDIO DI FATTIBILITÀ**

- a) Dichiarazione sostitutiva a firma del legale rappresentante dell'impresa o da persona abilitata a farlo, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, nella quale l'istante dichiara alla data di presentazione della manifestazione di interesse, di possedere i requisiti di ordine generale indicati nell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 (in caso di condanne, dovranno essere indicati i reati consumati e le sentenze pronunciate);
- b) Copia del presente avviso, timbrata e firmata su tutte le pagine, in segno di accettazione a firma del legale rappresentante dell'impresa o da persona abilitata a farlo;
- c) Certificazione ISO 9001/2008;
- d) Eventuale promessa di costituzione ATI con l'indicazione dell'impresa mandataria e di quelle mandanti nonché delle relative quote di partecipazione, compiti e competenze;
- e) Copia delle certificazioni e/o documentazione utile a comprovare il possesso di tutti i requisiti richiesti, che possono essere rese anche nella forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000.

## **7. INFORMAZIONI COMPLEMENTARI**

Si forniscono di seguito i dati del territorio comunale con la precisazione che si tratta di dati indicativi per consentire agli operatori interessati un quadro conoscitivo di massima al fine della decisione di aderire al presente Avviso di Manifestazione di Interesse, fermo restando che è onere degli operatori interessati di acquisire dati precisi o ulteriori rispetto a quelli esposti.

Gli impianti di illuminazione pubblica sono di proprietà comunale ed attualmente in gestione propria;

Estensione del territorio: 263,47 km<sup>2</sup>

Numero abitanti: 4.909 circa

Parco lampade attuale pubblica illuminazione: circa 1620 punti luce circa + circa 30 località Borgo Taccone + circa 16 Borgo Santa Maria d'Irsi;

Punti di consegna n. 14 (illuminazione pubblica);

Le utenze sono tutte intestate al Comune di Irsina;

Il consumo medio annuo di energia elettrica (I.P.) degli ultimi 3 anni è pari a circa 766.810 kWh/anno; La spesa media annua di gestione degli ultimi 3 anni è pari ad euro 164.264,62 circa comprensivi di costo complessivo energia, IVA, manutenzione e servizi di gestione per la pubblica illuminazione.

Ulteriori informazioni potranno essere richieste entro e non oltre 10 giorni lavorativi antecedenti la data di scadenza della presentazione della manifestazione di interesse, via mail al Settore Assetto del Territorio del Comune di Irsina, all'indirizzo [comune.irsina@pec.comune.irsina.mt.it](mailto:comune.irsina@pec.comune.irsina.mt.it)

Si informa, ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 (codice in materia di protezione dei dati personali) che i dati forniti dai partecipanti sono necessari per la gestione del presente procedimento e sono raccolti e in parte pubblicati in applicazione delle vigenti norme in materia di appalti pubblici;

Il presente Avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune di Irsina che si riserva di sospendere, modificare o annullare in ogni momento la procedura relativa al presente avviso.

Il Responsabile del Procedimento è arch. Giacomo Leone.

Il presente avviso è pubblicato per 45 giorni naturali e consecutivi all'Albo pretorio on-line e sito internet del Comune di Irsina e nella sezione Amministrazione trasparente.

### **Il Responsabile Unico del Procedimento**

Arch. Giacomo Leone

f.to - firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, c. 2, d.lgs. 39/93