

# COMUNE DI IRSINA

Provincia di Matera



SETTORE TRIBUTI – ENTRATE PATRIMONIALI – COMMERCIO  
ATTIVITA' PRODUTTIVE – POLITICHE AGRICOLE  
CONTENZIOSO TRIBUTARIO  
C.so C. Musacchio 75022 IRSINA - MATERA

Prot. nr. 3275

del 28 MAR 2023

## **AVVISO PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA PER LA CONCESSIONE DI N. 02 STANDS ALL'INTERNO DEL MERCATO COPERTO DI PIAZZA A. MORO.**

### **1. Finalità**

Il Comune di Irsina intende procedere alla concessione di n. 02 stands del Mercato coperto di Piazza Aldo Moro da destinare alla attività di vendita di generi alimentari e non alimentari secondo le modalità previste dal Regolamento comunale di disciplina del funzionamento del Mercato coperto approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 29.06.2001, modificato con delibera di Consiglio Comunale nr. 26 del 12 agosto 2008.

Gli stands da concedere sono quelli riportati nella seguente tabella con l'indicazione della relativa superficie:

STAND	SUPERFICIE
Stand n. 5	Mq. 16,80
Stand n. 7	Mq. 26,26

Con le assegnazioni di cui al presente avviso l'Ente persegue l'obiettivo della diversificazione dei settori merceologici e delle tipologie di vendita e, quindi, dell'offerta commerciale all'interno del mercato.

### **2. Condizioni per il rilascio della concessione degli stands**

Le condizioni di concessione degli stands sono quelle stabilite dal Regolamento comunale di disciplina del funzionamento del Mercato coperto approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 29.06.2001, modificato con delibera di Consiglio Comunale nr. 26 del 12 agosto 2008.

### **3. Canone di concessione e deposito cauzionale**

I concessionari degli stands sono tenuti al pagamento di un canone annuo di concessione, la cui misura è attualmente fissata come segue:

STAND	SUPERFICIE	CANONE ANNUO
Stand n. 5	Mq. 16,80	€ 1.388,24
Stand n. 7	Mq. 26,26	€ 2.169,96

I canoni di concessione possono essere riveduti annualmente in relazione al costo dei servizi prestati dal Comune.

I canoni di concessione degli stands devono essere pagati in rate mensili anticipate entro e non oltre il decimo giorno successivo alla data di inizio di ciascun mese. Superato detto termine per ogni giorno di ritardo dovrà essere corrisposta una indennità di mora dell'1% calcolata sul canone trimestrale.

Ciascun concessionario, prima dell'atto formale di concessione, dovrà costituire un deposito cauzionale infruttifero pari a due mensilità del canone.

Detto deposito verrà restituito al termine della concessione, salvo il diritto del Comune di incamerare la somma fino alla concorrenza di ogni suo credito per rimborso spese, rifusione danni, saldo canoni, ecc..

Trascorsi trenta giorni dall'inizio del trimestre senza che il concessionario abbia provveduto al pagamento del canone di concessione, il Direttore del mercato emetterà, nei confronti degli inadempienti, dichiarazione di morosità, trasmettendone copia all'Amministrazione comunale agli effetti di cui al successivo comma.

Qualora entro i successivi trenta giorni dalla notifica della dichiarazione di morosità il canone di concessione non sia stato interamente versato, verrà adottato dal Responsabile del Settore il provvedimento di revoca della concessione, fatto salvo, comunque, il recupero di quanto dovuto a titolo di canoni non pagati.

#### **4. Durata delle concessioni**

Le concessioni degli stands hanno durata di anni 6 a partire dal giorno della convenzione di assegnazione, al termine dei quali scadono di diritto, essendo esclusa la proroga tacita. La concessione, su richiesta del concessionario, e verificata la permanenza dei requisiti di cui all'art. 5 del D.Lgs. n. 114/98 e delle altre condizioni prescritte, può successivamente essere rinnovata per ulteriori periodi di sei anni decorrenti dal giorno successivo a quello della scadenza della precedente convenzione.

#### **5. Caratteristiche delle concessioni**

La concessione non può in alcun caso formare oggetto di cessione o sub-concessione, pena la immediata decadenza.

In caso di cessione della proprietà dell'azienda, la concessione può essere trasferita al nuovo titolare indicato dal cedente, purché in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento comunale di disciplina del funzionamento del mercato coperto salvo che il Responsabile del Settore Assetto del Territorio revochi la concessione con provvedimento motivato.

Il trasferimento della concessione al nuovo titolare non può peraltro aver luogo prima che siano trascorsi 4 anni consecutivi dall'inizio dell'attività nel mercato salvo che il cedente l'azienda si trovi in una delle seguenti condizioni:

- a) abbia compiuto 60 anni di età o abbia maturato il diritto di pensione di vecchiaia o di invalidità;
- b) si trovi, per gravi motivi di ordine personale, nell'impossibilità di continuare una proficua gestione dell'attività sicché possa derivarne pregiudizio all'attività del mercato stesso.

In caso di decesso o per richiesta dell'assegnatario, la concessione potrà essere trasferita, su conforme parere della Giunta Comunale, al coniuge ed ai parenti entro il terzo grado, sempre se ritenuti idonei.

In caso di accoglimento della domanda di trasferimento della concessione a favore di terzi, al cedente non potranno più essere concessi ulteriori stands.

Per quanto non previsto dal presente articolo, trovano applicazione, in tema di sub-ingresso, le disposizioni di cui all'art. 7 del D Lgs n. 114/98.

#### **6. Gestione della concessione**

I titolari delle concessioni sono tenuti alla gestione diretta e personale degli stands, salvo casi di comprovata forza maggiore, nei quali può essere loro consentito, per un periodo massimo di sei mesi, di farsi sostituire da persona previamente riconosciuta idonea.

Chi intende succedere, per qualunque titolo, al concessionario dovrà chiedere ed ottenere la preventiva autorizzazione dell'Amministrazione comunale. Tale trasferimento darà luogo a nuovo atto di concessione e all'assoggettamento a tutti gli obblighi ed oneri da essa derivanti (canone, deposito cauzionale, polizza assicurativa, ecc.).

#### **7. Requisiti per l'ammissione in graduatoria**

Sono ammessi a presentare la domanda gli aspiranti che, alla data di scadenza del termine utile per la presentazione della domanda stessa, siano in possesso dei seguenti requisiti:

1. età non inferiore ai 18 anni;
2. non essere mai stati dichiarati falliti;
3. non aver riportato una condanna, con sentenza passata in giudicato, per delitto non colposo per il quale è prevista una pena detentiva non inferiore nel minimo a tre anni, sempre che sia stata applicata, in concreto, una pena superiore al minimo edittale, a meno che non siano decorsi cinque anni dal giorno in cui la pena è stata scontata o si sia in altro modo estinta, ovvero, sia stata concessa la sospensione condizionale della pena, dal giorno del passaggio in giudicato della sentenza;
4. non aver riportato una condanna a pena detentiva, accertata con sentenza passata in giudicato, per uno dei delitti di cui al titolo II e VIII del libro II del codice penale, ovvero di ricettazione, riciclaggio, insolvenza fraudolenta, bancarotta fraudolenta, usura, sequestro di persona a scopo di estorsione, rapina, a meno che non siano decorsi cinque anni dal giorno in cui la pena è stata scontata o si sia in altro modo estinta, ovvero, qualora sia stata concessa la sospensione condizionale della pena, dal giorno del passaggio in giudicato della sentenza;
5. non aver riportato due o più condanne a pena detentiva o a pena pecuniaria, nel quinquennio precedente, accertate con sentenza passata in giudicato, per uno dei delitti previsti dagli articoli 442, 444, 513, 513 bis, 515 e 516 e 517 del codice penale e per delitti di frode nella preparazione o nel commercio degli alimenti, previsti da leggi speciali, a meno che non siano decorsi cinque anni dal giorno in cui la pena è stata scontata o si sia in altro modo estinta, ovvero, qualora sia stata concessa la sospensione condizionale della pena, dal giorno del passaggio in giudicato della sentenza;
6. non essere stati sottoposti ad una delle misure di prevenzione di cui alla legge 27.12.1956, n. 1423, e non aver subito l'applicazione di una delle misure previste dalla Legge 31.05.1965, n. 575, ovvero nell'essere stati dichiarati delinquenti abituali, professionali o per tendenza.  
In caso di società il possesso dei requisiti di cui ai punti 2, 3, 4, 5 e 6 è richiesto con riferimento al legale rappresentate o ad altra persona specificamente preposta all'attività commerciale.

**L'accertamento della mancanza di uno solo dei requisiti prescritti comporta, in qualunque tempo, l'esclusione dalla collocazione in graduatoria e, ove fosse avvenuta, dall'assegnazione.**

## **8. Domanda di partecipazione**

La domanda di partecipazione alla selezione, redatta in competente bollo e inserita in busta chiusa, dovrà essere indirizzata e pervenire al Comune di Irsina — Ufficio Commercio, Attività Produttive e Politiche Agricole C.so Musacchio - 75022 IRSINA (MT), entro e non oltre giorni 20 (venti) dalla data di pubblicazione del presente bando e, precisamente, **entro e non oltre le ore 14,00 del giorno 17 aprile 2023**, pena l'esclusione dalla selezione stessa.

La domanda potrà essere spedita a mezzo del servizio postale o presentata direttamente al Protocollo del Comune di Irsina.

La presentazione della domanda implica l'accettazione incondizionata delle norme del presente bando e del Regolamento comunale di funzionamento del Mercato coperto.

Nella domanda di partecipazione, debitamente sottoscritta, l'aspirante dovrà dichiarare, sotto la propria responsabilità, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445:

1. cognome e nome, luogo e data di nascita e residenza;
2. di non essere mai stato dichiarato fallito;
3. di non aver riportato una condanna, con sentenza passata in giudicato, per delitto non colposo per il quale è prevista una pena detentiva non inferiore nel minimo a tre anni, sempre che sia stata applicata, in concreto, una pena superiore al minimo edittale; ovvero che sono decorsi cinque anni dal giorno in cui la pena è stata scontata o si è in altro modo estinta, ovvero, qualora sia stata concessa la sospensione condizionale della pena, dal giorno del passaggio in giudicato della sentenza;
4. di non aver riportato una condanna a pena detentiva, accertata con sentenza passata in giudicato, per uno dei delitti di cui al titolo II e VIII del libro II del codice penale, ovvero di ricettazione, riciclaggio, insolvenza fraudolenta, bancarotta fraudolenta, usura, sequestro di persona a scopo di estorsione, rapina;  
*ovvero*
5. che sono decorsi cinque anni dal giorno in cui la pena è stata scontata o si è in altro modo estinta, ovvero, qualora sia stata concessa la sospensione condizionale della pena, dal giorno del passaggio in giudicato della sentenza;

di non aver riportato due o più condanne a pena detentiva o a pena pecuniaria, nel quinquennio precedente, accertate con sentenza passata in giudicato, per uno dei delitti previsti dagli articoli 442, 444, 513, 513 bis, 515 e 516 e 517 del codice penale o per delitti di frode nella preparazione o nel commercio degli alimenti, previsti da leggi speciali;

ovvero

che sono decorsi cinque anni dal giorno in cui la pena è stata scontata o si è in altro modo estinta, ovvero, qualora sia stata concessa la sospensione condizionale della pena, dal giorno del passaggio in giudicato della sentenza;

di non essere stato sottoposto ad una delle misure di prevenzione di cui alla legge 27.12.1956, n. 1423, e di non aver subito l'applicazione di una delle misure previste dalla Legge 31.05.1965, n. 575, ovvero di non essere stato dichiarato delinquente abituale, professionale o per tendenza;

6. numero dello stand per il quale si richiede la concessione;
7. il settore merceologico (alimentare o non alimentare) e la **tipologia prevalente di vendita al dettaglio** per cui chiede l'assegnazione ed in relazione ai quali partecipa all'ammissione in graduatoria ed all'attribuzione del relativo punteggio;
8. l'indirizzo di posta elettronica certificata (pec) presso la quale dovranno essere inviate tutte le comunicazioni relative al presente avviso e l'impegno a far conoscere tempestivamente le successive variazioni di indirizzo.

In caso di società la dichiarazione circa il possesso dei requisiti di cui ai punti 2, 3, 4, 5 e 6 va formulata da parte del legale rappresentate con riferimento allo stesso o ad altra persona specificamente preposta all'attività commerciale.

**Le mancate dichiarazioni, anche in forma negativa, non sono sanabili e comportano esclusione dalla collocazione in graduatoria. Comporta, altresì, esclusione dalla selezione l'incompletezza della domanda.**

## 9. Graduatoria

La graduatoria sarà formata entro 30 giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle domande, in base ai criteri stabiliti dal Regolamento comunale di disciplina del funzionamento del Mercato coperto approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 29.06.2001, esecutiva, e dal presente avviso, a cura del Servizio Commercio, Attività Produttive e Politiche Agricole.

Essa verrà pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi dalla sua approvazione.

Per la graduatoria è fissata una validità di durata di anni due, a far data dall'ultimo giorno della sua pubblicazione.

Per il predetto periodo di validità si prevede lo scorrimento della graduatoria per ogni ipotesi in cui si renda necessario operare, per qualsiasi causa, la sostituzione di un soggetto ivi utilmente collocato o di un titolare di assegnazione.

Trascorso il predetto periodo di validità, ogni volta che si rendano disponibili stands a seguito di cessazione, rinuncia, decadenza, revoca o altro, si provvederà alla loro assegnazione a mezzo di apposito bando.

## 10. Attribuzione del punteggio e criteri per la collocazione in graduatoria

La graduatoria delle domande sarà formulata esclusivamente sulla base delle dichiarazioni contenute nelle domande che, a tale scopo, devono essere, a pena di esclusione, sottoscritte dagli interessati.

I criteri di attribuzione del punteggio sono i seguenti:

### 10.1 - Punteggio relativo alla residenza del richiedente:

residenza nel Comune di Irsina	punti 4
residenza in altro Comune della Regione Basilicata	punti 2
residenza in Comune di altra Regione	punti 0

### 10.2 — Punteggio relativo al numero di esercizi di commercio al dettaglio di vicinato e/o di concessioni per l'esercizio del commercio su aree pubbliche con posteggio:

nessun esercizio e/o concessione fino a	n. 1 esercizio
---	----------------

e/o concessione oltre n. 1 esercizio e/o concessione

punti 4  
punti 2  
punti 0

10.3 — Punteggio relativo all'anzianità di iscrizione al Registro Imprese per l'attività commerciale per la quale si richiede l'assegnazione: punti 0,5 per ciascun anno o frazione di anno superiore a 6 mesi di anzianità di iscrizione, senza soluzione di continuità, fino ad un massimo di punti 2.

A parità di punteggio si terrà conto dell'ordine cronologico di presentazione della domanda. In caso di rinuncia o qualora, per qualsiasi impedimento, sia necessario provvedere alla sostituzione di un titolare di assegnazione, si attingerà dalla graduatoria, nell'ordine progressivo di collocazione per la predetta durata biennale di validità della medesima.

**L'assegnazione degli stands ai soggetti utilmente collocati in graduatoria avverrà in ragione delle seguenti due condizioni concorrenti:**

- 1) **in base all'ordine di collocazione nella graduatoria;**
  - 2) **purché il settore merceologico e la tipologia di vendita o per cui l'interessato ha richiesto la concessione, non risultino già oggetto di altra precedente assegnazione.**
- In caso contrario, l'assegnazione avverrà nei confronti dei soggetti collocati in grado successivo, nei cui confronti si realizzi la condizione di cui al predetto punto 2) sulla base del settore merceologico e della tipologia di vendita al dettaglio dichiarati nella domanda di partecipazione al bando.**

## 11. Requisiti per l'assegnazione

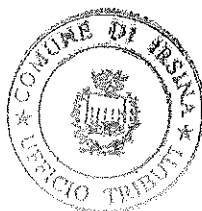
Per l'assegnazione degli stands e per la formalizzazione delle relative convenzioni, i richiedenti aventi titolo all'assegnazione in base ai criteri di cui al precedente art. 10 del presente avviso, dovranno possedere tutti i requisiti di cui all' art. 5 del D.Lgs. n. 114/98.

I requisiti di cui all'art. 5 del D.Lgs. n. 114/98, non richiesti, altresì, quali requisiti di ammissione in graduatoria ai sensi dell'art. 7 del presente bando, dovranno essere posseduti entro e non oltre il termine di 8 mesi dalla data di scadenza del termine di presentazione delle domande, pena la decadenza dalla collocazione in graduatoria.

## INFORMATIVA PRIVACY

Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 GDPR 2016/679: Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Irsina, l'informativa estesa comprensiva dell'indicazione dei diritti degli interessati e dei contatti dell'Ente è consultabile all'indirizzo: <http://www.comune.irsina.mt.it/privacy>

Irsina, li 28 marzo 2023



IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Geom. Vito TRICARICO